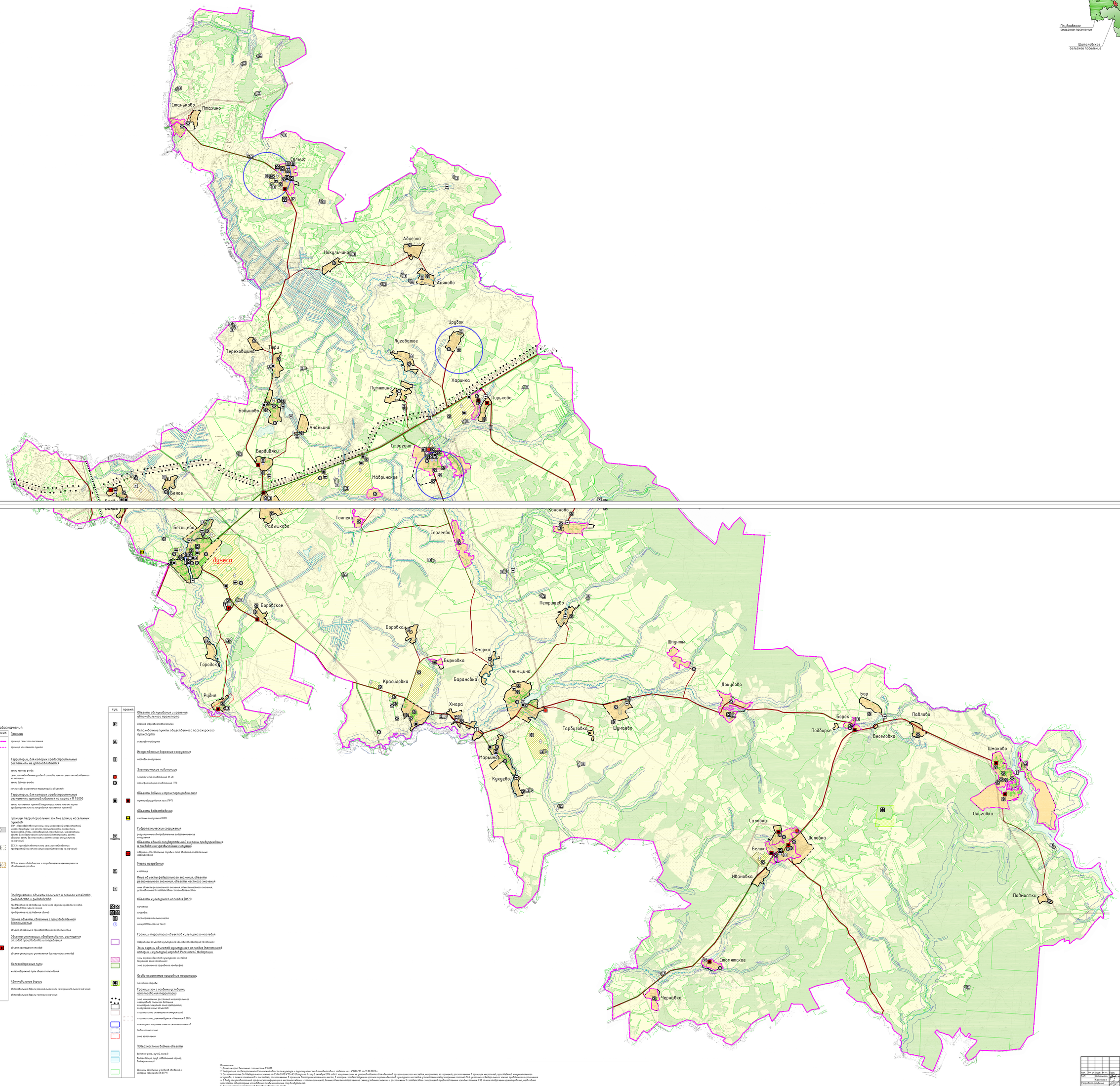
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования поселения. М 1:25000.

Схема расположения Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области



Условные обозначения

суц.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		земли особо охраняемых территорий и объектов
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
ПР		ПР - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: (из земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли безопасности и земли иного специального назначения)
СХ 3		СХ 3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий (из земли сельскохозяйственного назначения)
СХ 4		СХ 4 - зона садоводчеств и огородничеств некоммерческих объединений граждан
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятия по разведению свиней
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги
		автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		автомобильная дорога местного значения

суц.	проект.	
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
Р		стоянка (парковка) автомобилей
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
А		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
I		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выбросные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		зона охраняемого природного ландшафта
		Особо охраняемые природные территории
		памятник природы
		Границы зон с особыми условиями использования территории
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода: высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водотоки (реки, ручьи, каналы)
		водоемы (озера, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму written в соответствии с ответом исх. №1620/03 от 19.08.2020 г.
3. Согласно статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступает в силу 1 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующие органы охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.6 указанного Федерального закона требования к охранным.
4. В виду отсутствия точной географической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие спор возбудителя.
5. Данный чертеж находится под действием авторского права.

							Муниципальный контракт №13/19 от 28.07.2020 г. ПЗЗ-1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области	
ГИП			Подгорнов				Правила землепользования и застройки	Стадия / Лист / Листов: П / 1 / 5
Разработал			Кузьмина				Карта градостроительного зонирования М1:25000.	Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и кадастры» www.kadas.pro
Н. контр.			Шилова					