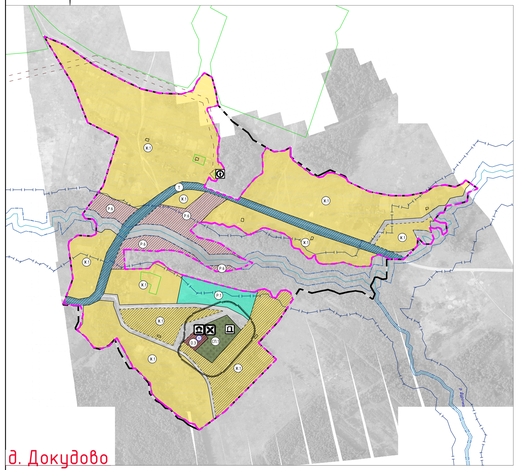
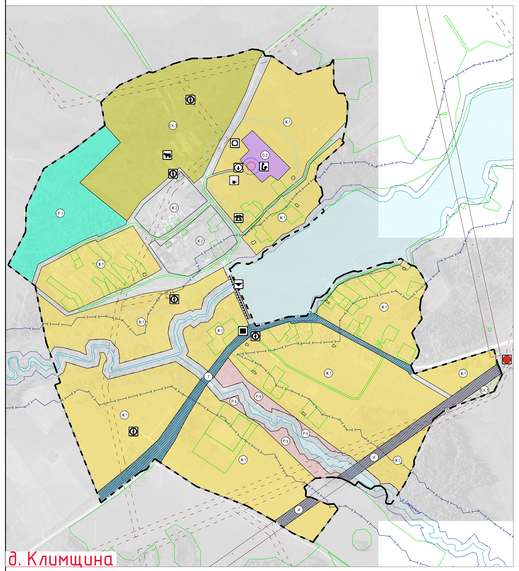
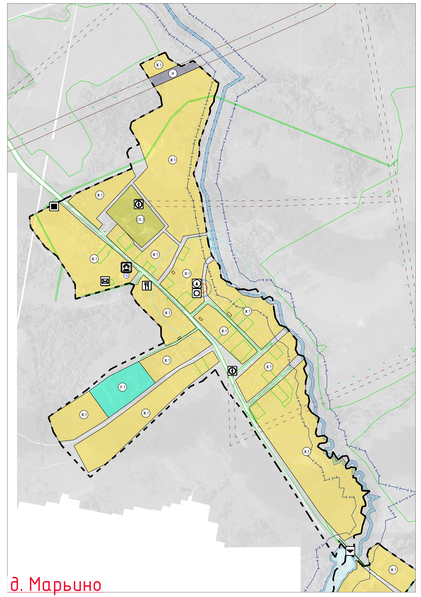
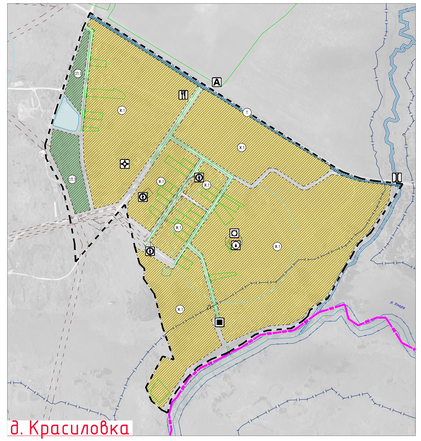
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

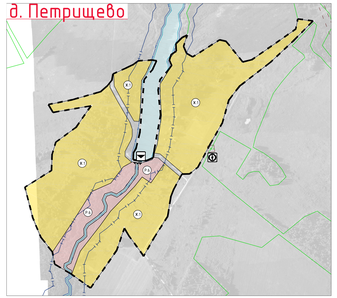
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

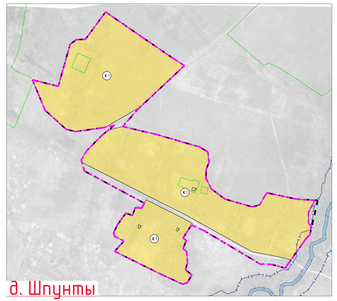


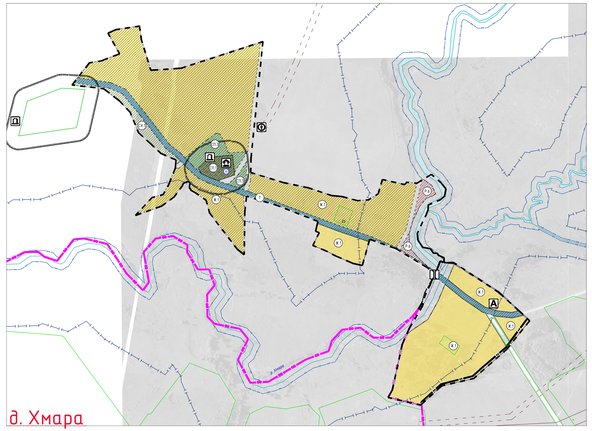


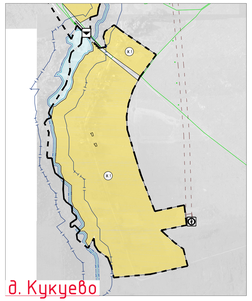


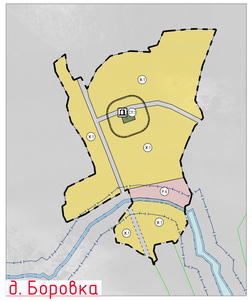


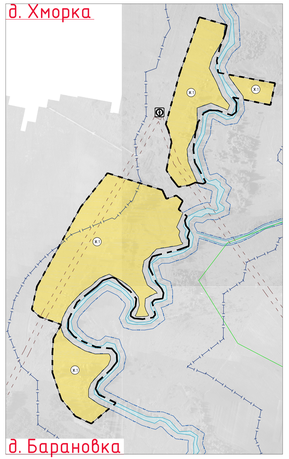


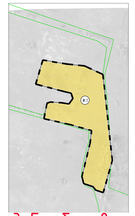












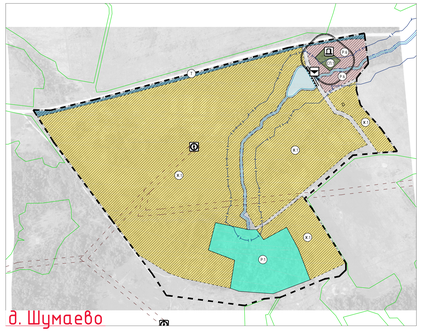
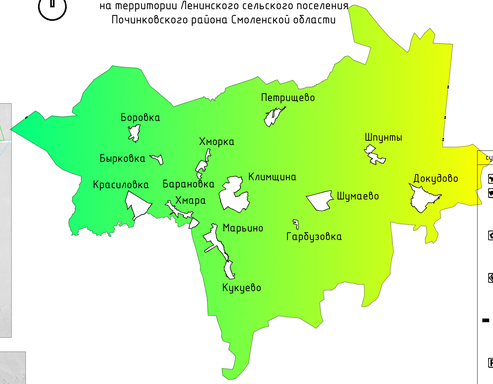


Схема расположения населенных пунктов на территории Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области



Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:5000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по ветеринарии, сведения о скотомогильниках с изменениями от 4/10/2019 от 19.08.2020 г.
3. Согласно статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ВЗ статьи 6 ред.3 ноября 2016 года) защитная зона не устанавливается для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, а также для объектов, расположенных в границах территорий с ограниченным доступом, расположенных в границах достопримечательного места, в границах соответствующих органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.1 указанного Федерального закона требования к сохранению.
4. Для удобства пользования графической информации в интерактивном, статистической, данные объекты отображены на схеме условным знаком и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести инструментальные исследования точек на местности стр. 1 из 2 раздела.
5. Данные черным пунктиром под Заборной обозначены права.

Условные обозначения

суц. | проект.

Границы

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Границы территориальных зон населенных пунктов

Жилые зоны

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О.2 - зона специализированной общественной застройки

О.3 - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т - зона транспортной инфраструктуры

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р.2 - зона отдыха

Р.6 - иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП.1 - зона кладбищ

СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий различно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

суц. | проект.

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

предприятие по разведению свиней

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

стоянка (парковка) автомобилей

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

мостовое сооружение

Электрические подстанции

электрическая подстанция 35 кВ

трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

водонапорная башня

артезианская скважина

Объекты связи

объекты почтовой связи

Гидротехнические сооружения

рекультивированные и выторфенные гидротехнические сооружения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

Места погребения

кладбище

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник

ансамбль

достопримечательное место

номер ОКН согласно Том 3

Границы зон с особыми условиями использования территорий

зона минимальных расстояний магистрального газопровода. Высокое давление

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

береговая полоса

первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

зона затопления

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Необходимо	Ахобонова				
		Проверил	Рыбченко				
Н.контр.			Дорошина				

Муниципальный контракт №16/ж от 28.07.2020 г. ПЗЗ-4

Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ОБЩество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИЯ-ПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства