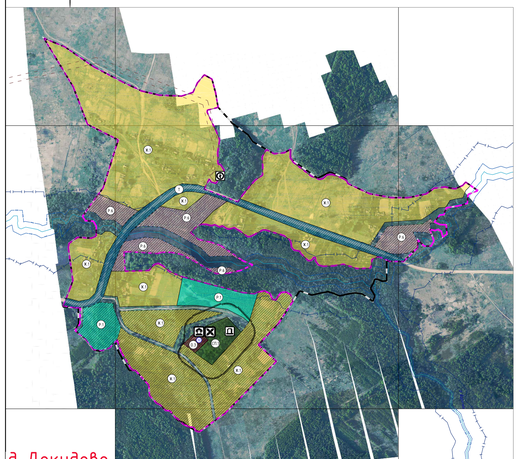
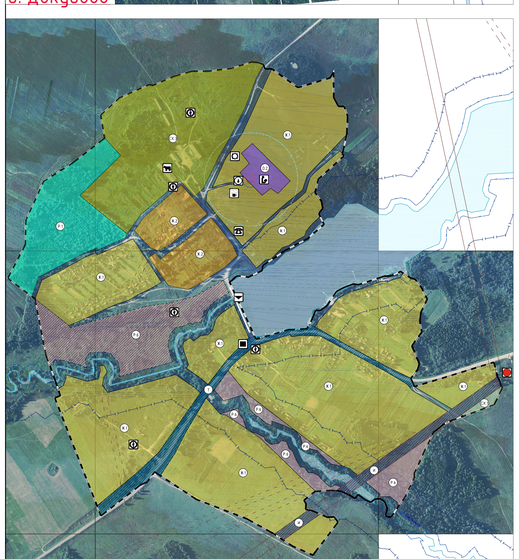
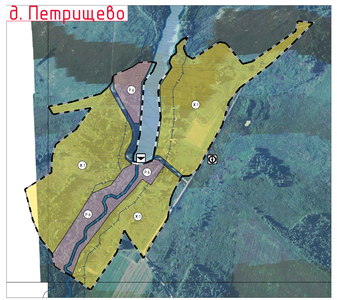
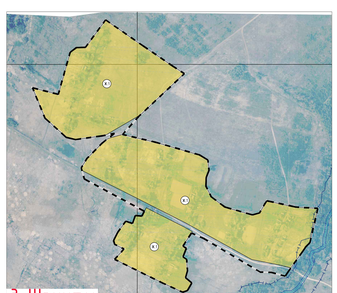
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

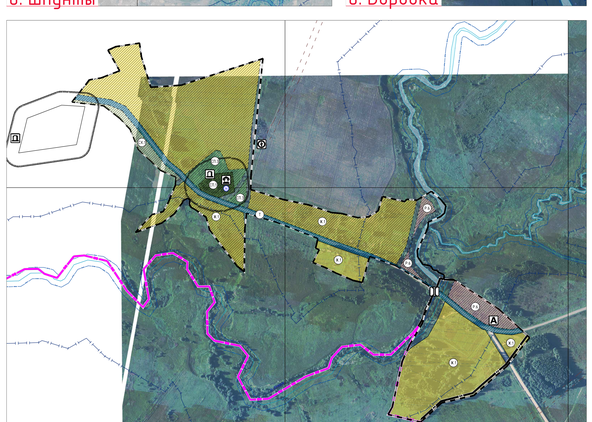
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

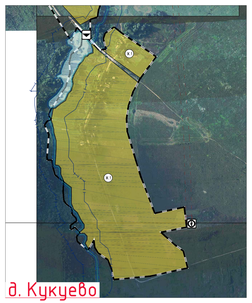


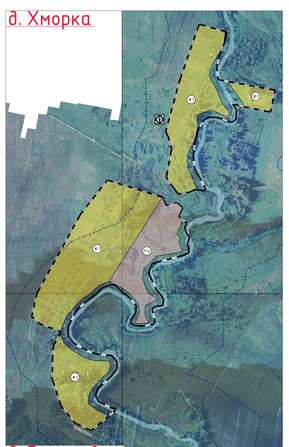












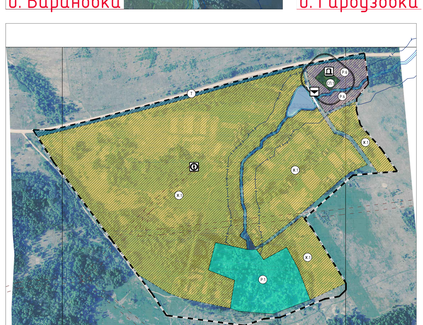
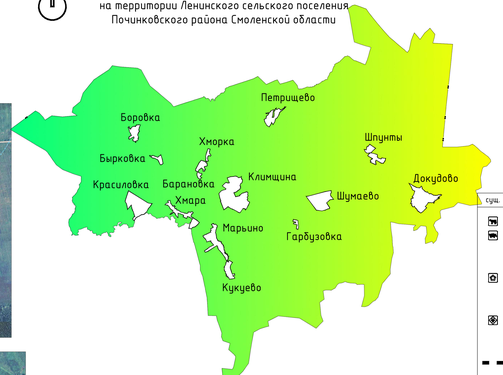


Схема расположения населенных пунктов на территории Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области



Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 15000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по сохранению объектов культурного наследия с письмом исх. №10/2013 от 19.08.2020 г.
3. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступил в силу 3 октября 2016 года) защитная зона не устанавливается для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, а также для объектов, расположенных в границах территорий с ограниченным, расположенным в границах достопримечательного места, в каждую соответствующую кроме объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.1 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Для удобства отображения графической информации в непонятливости, схематичности, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ эти как отдельная единица, необходимо произвести подробные исследования почвы на наличие стар. захоронений.
5. Данные черным пунктиром под Границы отмечены по Границы.

Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		О.3 - зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огородничских или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различно нормируемые спортивные сооружения (объекты III и V ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по разведению свиней
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		стоянка (парковка) автомобилей
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты водоч и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выбросительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
	1	номер ОКН согласно Том 3
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		зона минимальных расстояний магистрального газопровода. Высокого давления
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению В ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		зона затопления

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Ласковая				Муниципальный контракт №16/ж от 28.07.2020 г. ПЗЗЛ-4	
Проверил		Любезная				Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области	
Н.контр.		Любезная				Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Гл.спец.		Любезная				Карта градостроительного зонирования М 15000	Общество с ограниченным ответственностью «Проектная мастерская «Ковчег» (ООО «Проектная мастерская «Ковчег»)