## **ЗАКОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 31 октября 2013 года N 114-з О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области**

(с изменениями на 24 апреля 2024 года)

(в ред. [законов Смоленской области от 27.02.2014 N 3-з](https://docs.cntd.ru/document/460282272#64U0IK), [от 24.02.2015 N 6-з](https://docs.cntd.ru/document/424039204#64U0IK), [от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK), [от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK), [от 28.03.2019 N 21-з](https://docs.cntd.ru/document/553215301#64U0IK), [от 19.12.2019 N 137-з](https://docs.cntd.ru/document/561661063#64U0IK), [от 30.04.2021 N 41-з](https://docs.cntd.ru/document/574721557#64U0IK), [от 17.12.2021 N 166-з](https://docs.cntd.ru/document/578041479#64U0IK), [от 31.03.2022 N 21-з](https://docs.cntd.ru/document/578176194#64U0IK), [от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK), [от 28.02.2023 N 7-з](https://docs.cntd.ru/document/406524442#64U0IK), [от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK), с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 12.07.2022 N 30-П)

Принят  
 Смоленской областной Думой  
31 октября 2013 года

**Статья 1**

Настоящий областной закон (далее - настоящий закон) в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) регулирует отдельные вопросы в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, в пределах компетенции Смоленской области как субъекта Российской Федерации.  
  **Статья 2**

1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) утверждается нормативным правовым актом Правительства Смоленской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 42 года и включает в себя:

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK))

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, приняты решения о сносе или реконструкции;

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 28.03.2019 N 21-з](https://docs.cntd.ru/document/553215301#64U0IK), [от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

1.1) общую площадь каждого многоквартирного дома;

(п. 1.1 введен [законом Смоленской области от 30.04.2021 N 41-з](https://docs.cntd.ru/document/574721557#64U0IK))

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BQ60P3), одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK), [от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))  
4) год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;

5) наименование материала наружных стен многоквартирных домов.  
  **Статья 3**

1. Для подготовки региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона представляют в исполнительно-распорядительные органы городских и сельских поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области (далее - органы местного самоуправления), на территории которых находятся соответствующие многоквартирные дома, копии технических паспортов многоквартирных домов, сведения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом Смоленской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK))

2. Органы местного самоуправления по форме, утвержденной уполномоченным органом, обобщают содержащуюся в поступивших документах и сведениях информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области. Обобщенная информация представляется органами местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее 45 дней со дня вступления в силу настоящего закона.

3. Уполномоченный орган на основании обобщенной информации, представленной органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего закона подготавливает проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение Администрации Смоленской области.

4. Администрация Смоленской области утверждает региональную программу капитального ремонта не позднее 31 декабря 2013 года.

**Статья 4**

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев:

(в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Смоленской области.

(п. 3 введен [законом Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK); в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 5**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса) устанавливается нормативным правовым актом Правительства Смоленской области с учетом требований [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3).

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

2. Минимальный размер взноса устанавливается в месяц в рублях в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

3. Минимальный размер взноса устанавливается на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта в срок до 31 декабря года, предшествующего году, на который он устанавливается.

**Статья 6**

(в ред. [закона Смоленской области от 27.02.2014 N 3-з](https://docs.cntd.ru/document/460282272#64U0IK))

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с [частью 1 статьи 5](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7DQ0KD) настоящего закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных [частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BOM0OT), включает в себя:

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон Смоленской области от 19.12.2019 N 137-з](https://docs.cntd.ru/document/561661063#64U0IK);

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон Смоленской области от 19.12.2019 N 137-з](https://docs.cntd.ru/document/561661063#64U0IK);

3.1) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

(п. 3.1 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

4) разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

5) услуги по строительному контролю;

(п. 5 введен [законом Смоленской области от 24.02.2015 N 6-з](https://docs.cntd.ru/document/424039204#64U0IK))

6) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK);

7) проверку достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией;

(п. 7 введен [законом Смоленской области от 24.02.2015 N 6-з](https://docs.cntd.ru/document/424039204#64U0IK))

8) энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с [Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902186281#7D20K3);

(п. 8 введен [законом Смоленской области от 24.02.2015 N 6-з](https://docs.cntd.ru/document/424039204#64U0IK))

(п. 9 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

10) осуществление авторами проектов технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся таким объектом, научного руководства проведением указанных работ

(п. 10 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

11) оценку соответствия лифтов требованиям [технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)](https://docs.cntd.ru/document/902307835#64U0IK), утвержденного [решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"](https://docs.cntd.ru/document/902307829#7DI0KA);

(п. 11 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

12) проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.

(п. 12 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с [частью 1 статьи 5](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7DQ0KD) настоящего закона, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BOM0OT), определяются нормативным правовым актом Правительства Смоленской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 2 введена [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 6.1**

(введена [законом Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случаев, установленных статьей 7.1 настоящего закона.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 7**

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))  
Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после дня официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим законом порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

**Статья 7.1**

(введена [законом Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении восьми месяцев начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении восьми месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

(часть 2 введена [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 8**

1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет), обязано представлять ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в уполномоченный исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора):

(в ред. [законов Смоленской области от 17.12.2021 N 166-з](https://docs.cntd.ru/document/578041479#64U0IK), [от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK))

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

(в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 1 в ред. [закона Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора:

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

1) следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора: количество этажей, подъездов, общая площадь многоквартирного дома, количество собственников помещений в многоквартирном доме;

2) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

3. Сведения, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором в орган государственного жилищного надзора ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

4. Сведения, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, представляются в орган государственного жилищного надзора лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором в электронном виде и на бумажном носителе по формам, утвержденным органом государственного жилищного надзора.

**Статья 8.1**

(введена [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

1. Уполномоченное лицо, указанное в [части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BRM0P9), обязано ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представлять лицу, на имя которого открыт специальный счет, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются лицу, на имя которого открыт специальный счет, в электронном виде и на бумажном носителе.

**Статья 8.2**

(введена [законом Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

Установить, что минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [закона Смоленской области от 28.03.2019 N 21-з](https://docs.cntd.ru/document/553215301#64U0IK))

**Статья 9**

1. Региональный оператор создается в целях реализации положений [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3).

2. Утратила силу. - [Закон Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK).

3. К функциям регионального оператора, помимо предусмотренных [статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BP00OR) функций, относится представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, если иное не определено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оказание собственникам помещений в многоквартирных домах, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным потребительским кооперативам консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения.

(в ред. [закона Смоленской области от 27.04.2017 N 30-з](https://docs.cntd.ru/document/446290622#64U0IK))

4. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемым в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

(часть 4 введена [законом Смоленской области от 31.03.2022 N 21-з](https://docs.cntd.ru/document/578176194#64U0IK); в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 9.1**

(введена [законом Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

(в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

2. Собственник нежилого помещения вправе оплатить платежный документ, указанный в [части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BRK0P6), единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

(в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

2. Собственник нежилого помещения вправе оплатить платежный документ, указанный в [части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BRK0P6), единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

(часть 2 введена [законом Смоленской области от 28.06.2018 N 90-з](https://docs.cntd.ru/document/550141527#64U0IK))

**Статья 9.2**

(введена [законом Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BPG0P4), но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BPC0P2).

**Статья 10**

1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенного в соответствии с [частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BQ20P3), засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

(часть 1 в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

2. Зачет средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - зачет средств) осуществляется региональным оператором на основании заявления лица, осуществляющего управление соответствующим многоквартирным домом, или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, к которому должны прилагаться следующие документы:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме;

2) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

3) справка о стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ и затрат;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

4) копия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

(п. 4 в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

5) копии платежных документов, подтверждающих оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

3. Региональный оператор осуществляет проверку представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета средств или мотивированное решение об отказе в его осуществлении. О принятом решении региональный оператор уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение десяти дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Основанием для отказа в осуществлении зачета средств является наличие одного из следующих обстоятельств:

1) подача заявления о зачете средств лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) непредставление в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ была осуществлена с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора.

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK))

5. В случае принятия решения об осуществлении зачета средств региональный оператор с учетом требований [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) составляет расчет размера средств, подлежащих зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. О результатах расчета размера средств, подлежащих зачету, региональный оператор уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение десяти дней со дня принятия решения об осуществлении зачета средств.

6. Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт определяется с месяца, следующего за месяцем принятия решения об осуществлении зачета средств.  
Статья 10.1. Утратила силу. - [Закон Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK)

**Статья 11**

1. Объем средств, который региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), составляет девяносто процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

(в ред. [законов Смоленской области от 30.06.2016 N 77-з](https://docs.cntd.ru/document/438959070#64U0IK), [от 30.04.2021 N 41-з](https://docs.cntd.ru/document/574721557#64U0IK))

2. В первый год реализации региональной программы капитального ремонта региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более семидесяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт, планируемых к поступлению на счет (счета) регионального оператора.

**Статья 11.1**

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

**Статья 11.2**

(введена [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BSQ0PI) проводит орган государственной власти Российской Федерации, или исполнительный орган Смоленской области, или орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, из числа установленных [частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BOM0OT). Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Смоленской области в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BQ20P3).

3. Проведение бывшим наймодателем, являющимся исполнительным органом Смоленской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BSU0PK), на счет регионального оператора либо на специальный счет.

4. Финансирование, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, производится при одновременном наличии следующих условий:

1) если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного или местного бюджетов либо проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

5. Финансирование, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, производится путем предоставления субсидии. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BT20PM).

**Статья 12**

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK))

1. Финансирование закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BQ20OS), а также услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 настоящего закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, настоящим законом и иными областными законами, муниципальными правовыми актами.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

**Статья 12.1**

(введена [законом Смоленской области от 30.06.2022 N 79-з](https://docs.cntd.ru/document/406129254#64U0IK))

1. Финансирование работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, выполнения работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, может осуществляться с применением меры финансовой поддержки, предоставляемой региональному оператору за счет средств областного бюджета в форме субсидии (далее - мера финансовой поддержки).

(в ред. [закона Смоленской области от 28.02.2023 N 7-з](https://docs.cntd.ru/document/406524442#64U0IK))

2. Предоставление меры финансовой поддержки осуществляется в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3).

3. Предоставление меры финансовой поддержки осуществляется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 13**

Отношения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, регулирование которых отнесено к компетенции Смоленской области как субъекта Российской Федерации, в части, не урегулированной настоящим законом, регулируются иными областными законами, а также нормативными правовыми актами Правительства Смоленской области, если в соответствии с федеральным законодательством регулирование соответствующих правоотношений не предусмотрено законами субъекта Российской Федерации.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 64-з](https://docs.cntd.ru/document/407244219#64U0IK))

**Статья 14**

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Смоленской области  
М.Ю.ПИТКЕВИЧ

31 октября 2013 года

N 114-з